Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 19 июля 2012 г. N 3541

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 9 июля 2012 г. N 138

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ

В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ СОИНВЕСТОРОВ И ЕГО ВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Калужской области от 30.05.2014 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=76974&dst=100007), от 08.10.2018 [N 367](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=117583&dst=100007),от 05.10.2022 [N 483](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=153933&dst=100007), от 18.10.2022 [N 502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=154116&dst=100007)) |  |

В соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100070) Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить [Положение](#P38) о порядке, условиях включения в Реестр пострадавших соинвесторов и его ведения (прилагается).

2. Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 31.10.2011 [N 285](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=50883) "Об утверждении Положения о порядке ведения реестра пострадавших соинвесторов" и от 26.01.2012 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=50863) "О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 31.10.2011 N 285 "Об утверждении Положения о порядке ведения реестра пострадавших соинвесторов" признать утратившими силу.

Министр

А.Л.Болховитин

Приложение

к Приказу

министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Калужской области

от 9 июля 2012 г. N 138

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ПОСТРАДАВШИХ

СОИНВЕСТОРОВ И ЕГО ВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Калужской области от 30.05.2014 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=76974&dst=100007), от 08.10.2018 [N 367](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=117583&dst=100008),от 05.10.2022 [N 483](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=153933&dst=100007), от 18.10.2022 [N 502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=154116&dst=100008)) |  |

1. Настоящее Положение о порядке, условиях включения в Реестр пострадавших соинвесторов и его ведения (далее - Положение) в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100070) Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" от 04.06.2012 N 283-ОЗ (далее - Закон Калужской области) регулирует порядок, условия включения в Реестр пострадавших соинвесторов (далее - реестр) и его ведения.

2. Термины и определения, применяемые в Положении, трактуются в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789&dst=100011) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100011) Калужской области.

3. Реестр ведется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - министерство) на электронном носителе.

(в ред. Приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 05.10.2022 [N 483](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=153933&dst=100007), от 18.10.2022 [N 502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=154116&dst=100008))

4. Реестр состоит из разделов, содержащих сведения в соответствии с [пунктом 3 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100071) Закона Калужской области.

5. В реестр включаются пострадавшие соинвесторы при условии их соответствия [подпункту 4 пункта 1 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100017) Закона Калужской области.

6. В соответствии с [пунктом 4 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100077) Закона Калужской области включение в реестр пострадавшего соинвестора (далее - заявитель) осуществляется на основании его заявления. [Заявление](#P100) составляется по форме согласно приложению к настоящему Положению и направляется в министерство по почте по адресу: 2-й Красноармейский пер., 2а, г. Калуга, 248000, или представляется лично заявителем или уполномоченным им лицом.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=117583&dst=100009) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 08.10.2018 N 367)

К заявлению прилагаются документы, указанные в [пункте 4 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100077) Закона Калужской области.

Подлинники документов после рассмотрения заявления о включении в реестр возвращаются заявителю (уполномоченному им лицу).

7. После получения указанных документов министерство в установленный Законом Калужской области срок рассматривает их.

Заявление и прилагаемые к нему документы рассматриваются в течение 15 рабочих дней комиссией по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов (далее - комиссия), создаваемой приказом министерства.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=154116&dst=100009) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 18.10.2022 N 502)

По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов составляется протокол заседания комиссии, на основании которого министерство принимает одно из следующих решений:

- о включении заявителя в реестр;

- об отказе во включении заявителя в реестр.

О принятом решении заявитель в установленный [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100085) Калужской области срок извещается по адресу, указанному им в заявлении.

(п. 7 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=117583&dst=100011) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 08.10.2018 N 367)

8. Основания для отказа заявителю во включении в реестр установлены [пунктом 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100086) Закона Калужской области.

9. Пострадавший соинвестор исключается из реестра по основаниям, предусмотренным [пунктом 7 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883&dst=100111) Закона Калужской области, о чем делается в реестре соответствующая запись. В случае принятия уполномоченным органом решения об исключении пострадавшего соинвестора из реестра пострадавшему соинвестору в течение 10 рабочих дней направляется уведомление о принятом решении.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=154116&dst=100010) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 18.10.2022 N 502)

10. Решение об отказе во включении и исключении из реестра может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению

о порядке, условиях включения

в реестр пострадавших соинвесторов

и его ведения,

утвержденному приказом министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Калужской области от 09.07.2012 N 138

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введена [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=117583&dst=100018) Министерства строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Калужской области от 08.10.2018 N 367) |  |

 Форма заявления о включении в реестр пострадавших соинвесторов

 Министерство строительства и

 жилищно-коммунального хозяйства

 Калужской области

 2-й Красноармейский пер., 2а, г. Калуга, 248000

 Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 Прошу включить меня в реестр пострадавших соинвесторов в соответствии с

[Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=164883) Калужской области от 04.06.2012 N 283-ОЗ "О регулировании отдельных

правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в

строительство многоквартирных домов на территории Калужской области".

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (дата)